



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

**Entscheidung des EPV**

**Determinazione del RUP**

**Nr./No.: 2024/200**

**Technisches Amt Nord**

**Ufficio tecnico nord**

**Genehmigung der Direktvergabe gemäß Art. 26 Absatz 1 Buchst. a) LG Nr. 16/2015 zur Beauftragung der Arbeiten für die Restaurierung und konservative Renovierung - Generalsanierung des denkmalgeschützten Gebäudes in Brixen, Runggadgasse 14.**

**Approvazione dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 26 comma 1 lett. a) LP 16/2015 per l'affidamento dei lavori per il restauro e risanamento conservativo - Riqualficazione generale dell'edificio sotto tutela storico-artistica sito a Bressanone in via Roncato 14.**

**CIG-Code**

**B0E4854DC6**

**Codice CIG**

**Einheitscode CUP**

**E88G21000000003**

**Codice CUP**

**Baustellenkodex/Proj  
ektkodex**

**C1278**

**Codice  
Cantiere/Codice  
Commessa**

NACH EINSICHTNAHME in das LG Nr. 16/2015, im Besonderen in Art. 26, Abs. 1, Buchstabe a), und in das GvD 36/2023;

VISTI la LP n. 16/2015, in particolare l'art. 26, comma 1, lettera a), e il d.lgs. 36/2023;

IN DER NOTWENDIGKEIT die gegenständlichen Arbeiten durchzuführen

VISTA LA NECESSITÀ di affidare i lavori di cui all'oggetto;

IN DER NOTWENDIGKEIT, die zuvor von demselben Wirtschaftsteilnehmer durchgeführten Erhebungen zu ergänzen

VISTA LA NECESSITÀ di integrare i sondaggi già effettuati in precedenza dal medesimo operatore economico

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des Ausschreibungsgrundbetrags möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 26, Abs. 1, Buchstabe a) des LG Nr. 16/2015 durchzuführen, das heißt, durch einen Direktauftrag an einen Wirtschaftsteilnehmer nach erfolgter Marktforschung;

CONSTATATO che in base all'importo a base d'asta è possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera a) della LP n. 16/2015, cioè mediante affidamento diretto a un operatore economico, a seguito di indagine di mercato;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Vergabe der Arbeiten für folgende Ausschreibungsbeträge und für die nachstehend angeführte Vertragsdauer erfolgt und zwar:

CONSIDERATO che l'appalto dei lavori viene esperito per i seguenti importi e per la durata contrattuale qui di seguito indicata e cioè:

Ausführungsort

**BRIXEN  
Runggadgasse 14**

Luogo di esecuzione



**BRESSANONE via  
Roncato 14**

Art der Arbeiten (Beschreibung und SOA-Kategorie)	<b>Esecuzione di sondaggi stratigrafici</b> <b>Ausführung von stratigraphischen Untersuchungen</b> <b>OS2a</b>	Tipologia di lavori (descrizione e categoria SOA)
geschätzter Gesamtbetrag der Arbeiten	<b>800,00 €</b>	importo dei lavori complessivo stimato
davon Kosten für die Sicherheiten, die dem Abschlag nicht unterworfen sind	<b>600,00 €</b>	di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
Vertragsdauer in Monaten ab Unterzeichnung des Auftragschreibens und in jedem Fall bei Erreichen des Nettovertragsbetrages / in Tagen ab Datum der Übergabe der Arbeiten	<b>1 giorno</b>	durata contrattuale in mesi dalla sottoscrizione della lettera d'incarico e in ogni caso a raggiungimento dell'importo netto contrattuale / in giorni dalla data di consegna dei lavori
ERACHTET, dass die Leistungen keinen Mindestumweltkriterien (MUK) unterliegen;	CONSIDERATO che le prestazioni non sono soggette a criteri ambientali minimi (CAM);	
IN ÜBEREINSTIMMUNG mit der APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 10, die gemäß Art. 26, Abs. 5 des LG Nr. 16/2015 i.g.F. erlassen wurde, wird angenommen, dass kein grenzüberschreitendes Interesse vorliegt, da der geschätzte Betrag der Arbeiten unter 500.000,00 € liegt;	IN CONFORMITÀ alla Linea guida PAB n. 10, adottata ai sensi dell'art. 26, comma 5, del L.P. n. 16/2015 e s.m.i. si ritiene non sussistere un interesse transfrontaliero considerato che l'importo stimato dei lavori è inferiore a 500.000,00 €;	
NACH FESTSTELLUNG, dass es aufgrund der Einheitlichkeit bzw. der engen Verbindung der gegenständlichen Leistungen nicht möglich ist, die Ausschreibung in qualitative Lose aufzuteilen;	CONSIDERATO che l'appalto non può essere suddiviso in lotti qualitativi per l'unitarietà o comunque stretta connessione delle prestazioni in oggetto	
NACH FESTSTELLUNG, dass es aufgrund der Nähe der gegenständlichen Gebäude wirtschaftlich nicht günstig ist und deshalb nicht möglich ist, die Ausschreibung in quantitative Lose aufzuteilen;	CONSIDERATO che l'appalto non può essere suddiviso in lotti quantitativi per es. in quanto economicamente non conveniente, data la vicinanza degli edifici interessati;	
FESTGESTELLT, dass es auf Grund des auf Stundenbasis geschätzten Betrages der Arbeiten möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 26, Abs. 1, Buchstabe a) des LG Nr. 16/2015	CONSTATATO che in base all'importo dei lavori stimato a vacanza è possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera a) della LP n. 16/2015,	



durchzuführen, das heißt, durch einen Direktauftrag an einen Wirtschaftsteilnehmer in Einhaltung des Rotationsprinzips gemäß der Anwendungsrichtlinie APB Nr. 4 "Direktvergaben" i.g.F. sowie gemäß Art. 49 des GvD Nr. 36/2023 nach erfolgter Markterhebung durch Auswahl der Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis des Landesportals für öffentliche Ausschreibungen;

und dass auf Grund des Vergleichs mit analogen Aufträgen dieses als angemessen erachtet werden kann;

NACH FESTSTELLUNG, dass die Kontrolle über den Besitz der allgemeinen Anforderungen nach Art. 94 und 95 des GVD Nr. 36/2023 gemäß Art. 32, Abs. 2 LG 16/2015 stichprobenartig erfolgt und eine entsprechende ausdrückliche Aufhebungsklausel im Auftragsschreiben eingefügt wird,

Auf dieser Grundlage

**Verfügt  
der Einzige Projekt-  
verantwortliche**

1. den Direktauftrag aus den in den Prämissen angeführten Gründen und dort angeführten Arbeiten an folgendes Unternehmen zu erteilen:

Unternehmen

Gebotener Abschlag

Vertragsbetrag der  
Arbeiten

**RESTAURO CONSERVATION  
des Pittertschatscher Martin**

0,00 %

**800,00 €**

Imprese

Ribasso offerto

Importo contrattuale  
dei lavori

2. den Vertrag elektronisch mittels Austausch von Korrespondenz gemäß Art 18 des GvD 36/2023 abzuschließen;

3. dass im Sinne des Art. 36, Abs. 1 LG 16/2015 bei Aufträgen unter 40.000,00 € keine endgültige Sicherheit geleistet werden muss;

cioè mediante affidamento diretto a un operatore economico nel rispetto del principio di rotazione di cui alla Linea Guida PAB n. 4 "Affidamenti diretti" e s.m.i. e all'art. 49 del d.lgs. 36/2023 dopo lo svolgimento di un'indagine di mercato mediante scelta degli operatori economici dall'elenco telematico del portale provinciale degli appalti pubblici;

e che in base al confronto con incarichi analoghi può essere ritenuta congrua;

CONSIDERATO che il controllo del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 und 95 d.lgs. n. 36/2023 viene effettuato ai sensi dell'art. 32, comma 2 LP 16/2015 a campione e si inserisce nella lettera d'incarico un relativa clausola risolutiva espressa;

Ciò premesso

**il Responsabile Unico del  
Progetto  
dispone**

1. di approvare l'affidamento diretto per i motivi di cui alle premesse e per i lavori ivi indicati alla seguente impresa:

2. di stipulare il contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023;

3. che ai sensi dell'art. 36, comma 1 LP 16/2015 per affidamenti sotto 40.000,00 € non dovrà essere prestata alcuna garanzia definitiva;



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

4. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Vergabe der oben genannten Arbeiten mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlags für das Jahr 2024 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 74 vom 29.11.2023) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den Jahren 2024-2026, vorgesehen werden;
5. dass die vorliegende Maßnahme zur allgemeinen Kenntnisnahme auf der Webseite dieser Verwaltung und das Ergebnis auf dem Portal des Informationssystems Öffentliche Verträge veröffentlicht wird.
4. di prendere atto che l'affidamento dei lavori di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2024 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 74 del 29.11.2023) e i finanziamenti necessari viene previsto negli anni 2024-2026;
5. che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Amministrazione, ai fini della generale conoscenza e l'esito sul Sistema Informativo Contratti Pubblici.

Der Einzige Projektverantwortliche/ Il Responsabile Unico del Progetto  
Arch. Domenico Russo

Datum und Unterschrift – Data e firma

Sachbearbeiter/istruttore:

Innerhalb von 30 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen-Rekurs eingebracht werden.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.